

**ZARZĄDZENIE NR 441/IK/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA ZABRZE**

z dnia 6 lipca 2020 r.

**w sprawie udostępniania kanałów technologicznych Miasta Zabrze w pasie drogowym dróg wewnętrznych i na innych nieruchomościach z wyłączeniem dróg publicznych wraz z ustaleniem wysokości stawek opłat za ich udostępnienie oraz w sprawie zapewnienia podmiotom publicznym i przedsiębiorcom telekomunikacyjnym na zasadach komercyjnych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej Miasta Zabrze wraz z ustaleniem wysokości stawek opłat za jej udostępnienie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 713), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2020 poz. 470), art. 3 ust. 1 pkt 2) i pkt 3 ppkt a) i c) ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2410 z późn. zm.), § 1 pkt 1) uchwały NR VII/51/11 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 14 marca 2011 r. w sprawie wykonywania przez Gminę Zabrze działalności polegającej na świadczeniu usług telekomunikacyjnych na rzecz jednostek miejskich oraz przedsiębiorców telekomunikacyjnych z wykorzystaniem posiadanej i planowanej infrastruktury telekomunikacyjnej oraz wpisu pod nr 25 w rejestrze jednostek samorządu terytorialnego, wykonujących działalność w zakresie telekomunikacji prowadzonego przez Urząd Komunikacji Elektronicznej zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zapewnić dostęp do posiadanej przez Miasto Zabrze infrastruktury telekomunikacyjnej podmiotom publicznym oraz przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.

2. Udostępnić kanały technologiczne Miasta Zabrze w pasie drogowym dróg wewnętrznych i na innych nieruchomościach z wyłączeniem dróg publicznych oraz ustalić wysokość stawek opłat za ich udostępnienie.

3. Udostępnić część pasywną sieci światłowodowej – w formie dzierżawy odpowiednio skonfigurowanych połączeń światłowodowych w sieci.

**§ 2.** Infrastruktura telekomunikacyjna, o której mowa w § 1 może być udostępniana na rzecz:

- 1) przedsiębiorców telekomunikacyjnych, o których mowa w art. 2 pkt 27) ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2460 z późn. zm.);
- 2) podmiotów, o których mowa w art. 4 pkt 1), 2), 4), 5) i 8) ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2460 z późn. zm.);
- 3) innych jednostek samorządu terytorialnego;
- 4) jednostek organizacyjnych Miasta Zabrze;
- 5) pozostałych użytkowników.

**§ 3.** Udostępnić infrastrukturę telekomunikacyjną sieci kontrahentom na zasadach komercyjnych, na podstawie indywidualnych umów zawieranych przez dysponenta sieci – Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej w Zabrzu – zwany dalej „MZDiI” z kontrahentem, przy zachowaniu niżej wymienionych warunków:

- 1) zagwarantowania przedsiębiorcom telekomunikacyjnym współkorzystania z infrastruktury telekomunikacyjnej na zasadach równego traktowania;
- 2) zapewnienia, w sposób przejrzysty i niezakłócający rozwoju, równoprawnej i skutecznej konkurencji na lokalnym rynku telekomunikacyjnym.

**§ 4.** Przy udostępnianiu infrastruktury telekomunikacyjnej pozostawić niezbędną rezerwę zasobów dla potrzeb teleinformatycznych Miasta Zabrze.

**§ 5.** Szczegółowa dokumentacja infrastruktury kanalizacji technologicznych oraz informacja o zakresie wolnych zasobów znajduje się w siedzibie Miejskiego Zarządu Dróg i Infrastruktury Informatycznej w Zabrzu.

**§ 6.** Ustalić opłaty za udostępnienie infrastruktury telekomunikacyjnej sieci w wysokości określonej w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, obejmujące:

- 1) opłatę podstawową w postaci rocznych stawek czynszu za 1 mb z tytułu dzierżawy;

2) opłaty dodatkowe w postaci jednorazowej opłaty instalacyjnej oraz stawki za sprawowany nadzór techniczny. Kwoty w Załączniku nr 1 są kwotami brutto – zawierają obowiązujący podatek VAT.

**§ 7.** Wysokość opłaty, o której mowa w § 6 pkt 1 wylicza się jako iloczyn liczby metrów bieżących udostępnionej infrastruktury i stawki opłaty za udostępnienie danego rodzaju infrastruktury pobieranej za każdy rok jej udostępnienia, przy czym za udostępnienie infrastruktury na okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni udostępnienia infrastruktury.

**§ 8.** Nie pobierać opłat za udostępnienie infrastruktury telekomunikacyjnej w celu realizacji zadań publicznych od jednostek organizacyjnych Miasta Zabrze oraz innych podmiotów i instytucji realizujących zadania publiczne działających na obszarze Miasta Zabrze.

**§ 9.** Informację dotyczącą lokalizacji i przebiegu infrastruktury telekomunikacyjnej Miasta Zabrze udostępnia kontrahentom MZDiII na ich wnioszek.

**§ 10.** Wprowadzić załączniki do zarządzenia, dotyczące infrastruktury teletechnicznej sieci, określające:

- 1) Załącznik nr 2 – wzór wniosku o udostępnienie połączeń światłowodami;
- 2) Załącznik nr 3 – wzór wniosku o udostępnienie kanałów technologicznych;
- 3) Załącznik nr 4 – wzór umowy dotyczącej dzierżawy ciemnych światłowodów;
- 4) Załącznik nr 5 – wzór umowy dotyczącej dzierżawy kanałów technologicznych.

**§ 11.** Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikami zamieścić na stronie internetowej oraz stronie BIP MZDiII.

**§ 12.** Traci moc Zarządzenie Nr 62/IK/2017 Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zapewnienia podmiotom publicznym i przedsiębiorcom telekomunikacyjnym na zasadach komercyjnych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej wybudowanej w ramach realizacji projektu „SilesiaNet – budowa społeczeństwa informacyjnego w subregionie centralnym województwa śląskiego: „Miasto Zabrze” oraz udostępniania kanałów technologicznych usytuowanych w pasie drogowym – wybudowanych w ramach budowy i przebudowy dróg publicznych.

**§ 13.** Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi MZDiII.

**§ 14.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

**Małgorzata Mańka-Szulik**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 441/IK/2020

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 6 lipca 2020 r.

**Wysokość stawek opłat za udostępnianie kanałów technologicznych Miasta Zabrze w pasie drogowym dróg wewnętrznych i na innych nieruchomościach z wyłączeniem dróg publicznych oraz wysokość stawek opłat za udostępnienie infrastruktury telekomunikacyjnej Miasta Zabrze.  
(kwoty brutto – zawierają obowiązujący podatek VAT)**

1. Opłata podstawowa – roczne stawki czynszu z tytułu dzierżawy 1 mb

1) włókna ciemnego światłowodów – opłata za każdy zaczęty 1 mb: **1,30 zł**

2) kanału technologicznego – opłata za każdy zaczęty 1 mb:

| Lp. | Rodzaj rury / mikrorury    | Średnica wewnętrzna [mm] | Stawka za 1 mb całej rury lub mikrorury | Stawka za 1 mb kabla o średnicy do 30 mm w rurze lub mikrorurze | Stawka za 1 mb kabla o średnicy do 25 mm w rurze lub mikrorurze | Stawka za 1 mb kabla o średnicy do 20 mm w rurze lub mikrorurze | Stawka za 1 mb kabla o średnicy do 15 mm w rurze lub mikrorurze | Stawka za 1 mb kabla o średnicy do 10 mm w rurze lub mikrorurze |
|-----|----------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1.  | Rura osłonowa 110          | 103,6                    | 4,80 zł                                 | 1,80 zł                                                         | 1,30 zł                                                         | 1,10 zł                                                         | 0,70 zł                                                         | 0,50 zł                                                         |
| 2.  | Rura osłonowa 125          | 115,4                    | 5,34 zł                                 | 1,50 zł                                                         | 1,20 zł                                                         | 1,00 zł                                                         | 0,65 zł                                                         | 0,45 zł                                                         |
| 3.  | Rura osłonowa 140          | 129,2                    | 5,98 zł                                 | 1,30 zł                                                         | 1,10 zł                                                         | 0,90 zł                                                         | 0,60 zł                                                         | 0,41 zł                                                         |
| 4.  | Rura osłonowa 160          | 147,6                    | 6,83 zł                                 | 1,15 zł                                                         | 1,00 zł                                                         | 0,87 zł                                                         | 0,58 zł                                                         | 0,38 zł                                                         |
| 5.  | Rura światłowodowa 32/2,9  | 26,2                     | 3,29 zł                                 | -                                                               | -                                                               | -                                                               | 3,25 zł                                                         | 2,40 zł                                                         |
| 6.  | Rura światłowodowa 40/3,7  | 32,6                     | 4,10 zł                                 | -                                                               | -                                                               | 3,90 zł                                                         | 3,10 zł                                                         | 2,10 zł                                                         |
| 7.  | Rura światłowodowa 50 /3,8 | 42,4                     | 5,33 zł                                 | -                                                               | 5,00 zł                                                         | 4,20 zł                                                         | 3,05 zł                                                         | 2,05 zł                                                         |
| 8.  | Mikrorura 10/8             | 8,0                      | 1,20 zł                                 | -                                                               | -                                                               | -                                                               | -                                                               | -                                                               |
| 9.  | Mikrorura 12/10            | 10,0                     | 1,60 zł                                 | -                                                               | -                                                               | -                                                               | -                                                               | -                                                               |
| 10. | Mikrorura 16/12            | 12,0                     | 2,10 zł                                 | -                                                               | -                                                               | -                                                               | -                                                               | -                                                               |

2. Roczna stawka za umieszczenie w studziencie elementu: mufa, stelaż zapasu kabla, inne: **130,00 zł/szt.**

3. Opłaty dodatkowe

| Lp. | Rodzaj opłaty                                                                                                 | Kwota              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.  | Jednorazowa opłata instalacyjna                                                                               | <b>1 600,00 zł</b> |
| 2.  | Stawka za godzinę nadzoru technicznego (za każdą rozpoczętą godzinę) – w dni robocze w godzinach pracy MZDiII | <b>70,00 zł</b>    |

|    |                                                                                                                                                               |                                                                                        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Stawka za godzinę nadzoru technicznego (za każdą rozpoczętą godzinę) – w dni robocze poza godzinami pracy MZDiII i w dni wolne od pracy                       | <b>120,00 zł</b>                                                                       |
| 4. | Oплата w przypadku niestawienia się pracowników dzierżawcy, podczas przystąpienia przez pracowników MZDiII do wykonywania usług określonych w wierszu 2 lub 3 | <b>opłata równa<br/>2 godzinom<br/>wnioskowanej usługi<br/>(wiersz 2 lub 3 tabeli)</b> |

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 441/IK/2020  
Prezydenta Miasta Zabrze  
z dnia 6 lipca 2020 r.

## **WNIOSEK O UDOSTĘPNIENIE POŁĄCZEŃ ŚWIATŁOWODAMI**

WNIOSKODAWCA - PRZEDSIĘBIORCA TELEKOMUNIKACYJNY:

[pełna nazwa podmiotu lub imię i nazwisko i firma osoby prowadzącej działalność gospodarczą]

z siedzibą w [kod pocztowy] [miejscowość], [ulica, nr domu],

NIP: [numer NIP], REGON: [numer REGON],

prowadzącym działalność telekomunikacyjną na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pod numerem [numer],

reprezentowanym przez:

1. [imię i nazwisko] - [funkcja],

2. [imię i nazwisko] - [funkcja]

1. Niniejszym zgłaszam wniosek o udostępnienie połączeń ciemnymi światłowodami – na odcinkach:

a) początek relacji: [...], zakończenie relacji: [...], liczba włókien: [...],

b) początek relacji: [...], zakończenie relacji: [...], liczba włókien: [...],

c) początek relacji: [...], zakończenie relacji: [...], liczba włókien: [...],

d) ....

2. Oświadczam, że znam treść Zarządzenia Prezydenta Miasta Zabrze nr \_\_\_ / \_\_\_ / 2020 r. i akceptuję zawarte w nim warunki.

**WNIOSKODAWCA**

(podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wnioskodawcy)

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 441/IK/2020  
Prezydenta Miasta Zabrze  
z dnia 6 lipca 2020 r.

## WNIOSEK O UDOSTĘPNIENIE KANAŁÓW TECHNOLOGICZNYCH

WNIOSKODAWCA - PRZEDSIĘBIORCA TELEKOMUNIKACYJNY:

[pełna nazwa podmiotu lub imię i nazwisko i firma osoby prowadzącej działalność gospodarczą]

z siedzibą w [kod pocztowy] [miejscowość], [ulica, nr domu],

NIP: [numer NIP], REGON: [numer REGON],

prowadzącym działalność telekomunikacyjną na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pod numerem [numer],

reprezentowanym przez:

1. [imię i nazwisko] - [funkcja],

2. [imię i nazwisko] - [funkcja]

1. Niniejszym zgłaszam wniosek o udostępnienie kanałów technologicznych w celu umieszczenia w nich urządzeń, zdefiniowanych w § 1 ust. 2 WZORU UMOWY DZIERŻAWY KANAŁÓW TECHNOLOGICZNYCH, o podanych poniżej parametrach – na odcinkach:

a) początek relacji: [...], zakończenie relacji: [...], parametry urządzenia [...] (rodzaj rury/mikrorury, średnica kabla),

b) początek relacji: [...], zakończenie relacji: [...], parametry urządzenia [...] (rodzaj rury/mikrorury, średnica kabla),

c) początek relacji: [...], zakończenie relacji: [...], parametry urządzenia [...] (rodzaj rury/mikrorury, średnica kabla),

d) ....

2. Oświadczam, że znam treść Zarządzenia Prezydenta Miasta Zabrze nr \_\_\_ / \_\_\_ / 2020 r. i akceptuję zawarte w nim warunki.

WNIOSKODAWCA

(podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wnioskodawcy)

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 441/IK/2020  
Prezydenta Miasta Zabrze  
z dnia 6 lipca 2020 r.

## WZÓR UMOWY DZIERŻAWY CIEMNYCH ŚWIATŁOWODÓW

UMOWA Nr .....  
DZIERŻAWY CIEMNYCH ŚWIATŁOWODÓW  
(zwana dalej Umową)  
zawarta w dniu ..... w Zabrzu pomiędzy:

Miastem Zabrze – Miejskim Zarządem Dróg i Infrastruktury Informatycznej w Zabrzu,  
[adres],

reprezentowanym przez Dyrektora – [imię i nazwisko]  
zwanym w dalszej części Umowy „Wydierżawiającym”,  
a przedsiębiorcą telekomunikacyjnym:

[pełna nazwa podmiotu lub imię i nazwisko i firma osoby prowadzącej działalność gospodarczą]  
z siedzibą w [adres],

NIP: [numer NIP], REGON: [numer REGON],

prowadzącym działalność telekomunikacyjną na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pod numerem [numer],

reprezentowanym przez:

1. [imię i nazwisko] - [funkcja],
2. [imię i nazwisko] - [funkcja],

zwanym w dalszej części Umowy „Dzierżawcą”.

„Wydierżawiający” i „Dzierżawca” – łącznie nazywani są w dalszej części Umowy „Stronami”.

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest dzierżawa ciemnych włókien światłowodowych w sieci Gminy Zabrze.

2. Wydierżawiający udostępnia Dzierżawcy ciemne włókna światłowodowe, o których mowa w ust. 1, w zamian za zapłatę przez Dzierżawcę na rzecz Wydierżawiającego opłat, określonych w załączniku nr 3 do Umowy: Wysokość stawek opłat za udostępnianie kanałów technologicznych oraz wysokość stawek opłat za udostępnienie infrastruktury telekomunikacyjnej Miasta Zabrze.

3. Włókna światłowodowe udostępnione będą pomiędzy WĘZŁAMI DOSTĘPOWYMI sieci na odcinkach:

- a) początek relacji: [...], zakończenie relacji: [...], liczba włókien: [...],
- b) początek relacji: [...], zakończenie relacji: [...], liczba włókien: [...],
- c) początek relacji: [...], zakończenie relacji: [...], liczba włókien: [...],

...

4. Wydierżawiający skonfiguruje połączenia ciemnych włókien światłowodowych wewnątrz sieci, stosując takie krosowania włókien, aby uzyskać najkrótsze możliwe połączenia pomiędzy początkiem i zakończeniem poszczególnych relacji, wymienionych w ust. 3.

5. Szczegółowe kwestie dotyczące przyłączenia infrastruktury teletechnicznej Dzierżawcy do infrastruktury Wydierżawiającego oraz korzystania przez Dzierżawcę z włókien światłowodowych zostały określone w Warunkach Przyłączenia wydanych przez Wydierżawiającego oraz w Projekcie Technicznym, stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej Umowy.

6. Projekt Techniczny przygotowany przez Dzierżawcę w oparciu o Warunki Przyłączenia, o których mowa w ust. 5 i zgodnie z nimi, musi być zaakceptowany przez Wydierżawiającego.

7. Wydierżawiający zobowiązuje się do umożliwienia Dzierżawcy korzystania z ciemnych włókien światłowodowych, których łączna długość, ustalona na podstawie dokumentacji technicznej oraz dokumentów wymienionych w ust. 4 i 5 wynosi: [długość] m słownie: [długość słownie] m.

## **§ 2. WARUNKI OGÓLNE**

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:

- a) wykorzystywania włókien światłowodowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy wraz z załącznikami,
- b) stosowania urządzeń, które nie powodują zakłóceń w transmisji sygnałów dokonywanej przez pozostałych użytkowników sieci,
- c) wykonania przez Dzierżawcę lub jego podwykonawców wszelkich prac projektowych oraz innych, zgodnie z właściwymi przepisami prawa.

2. Dzierżawca nie będzie poddierżawiał ani oddawał włókien światłowodowych w inną formę odpłatnego albo nieodpłatnego korzystania osobom lub podmiotom trzecim.

3. Nie jest dozwolone wykorzystywanie przyłączenia do sieci światłowodowej dla realizacji celów niezgodnych z prawem polskim lub międzynarodowym.

4. Wydierżawiający nie ingeruje w treść przesyłanych informacji przez Dzierżawcę oraz nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ewentualne naruszenia prawa wynikające z przesyłania tych informacji przez sieć.

## **§ 3. PRZEKAZANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przyłączenie lub odłączenie infrastruktury teletechnicznej Dzierżawcy wymaga zgody Wydierżawiającego i dokonywane jest przez jego uprawnionych pracowników lub osoby upoważnione przez Wydierżawiającego. Przyłączenie może się odbyć wyłącznie na podstawie sporządzonego przez Dzierżawcę i zaakceptowanego przez Wydierżawiającego Projektu Technicznego.

2. Z czynności przyłączenia sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez osoby wymienione w § 10 ust. 3 tej Umowy.

3. Protokolarne przyłączenie infrastruktury teletechnicznej Dzierżawcy do dzierżawionych włókien światłowodowych nastąpi najpóźniej do dnia [data]. Dzierżawca zobowiązany jest do przygotowania swojej infrastruktury do podłączenia w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

4. Podpisanie protokołu, o którym mowa w ust. 2 jest warunkiem koniecznym, umożliwiającym przystąpienie do korzystania z przedmiotu Umowy przez Dzierżawcę, którego nie dopełnienie skutkuje rozwiązaniem Umowy.

5. W sytuacji rozwiązania Umowy w przypadku opisanym w ust. 4 Dzierżawcy nie przysługują roszczenia w stosunku do Wydierżawiającego.

## **§ 4. TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

- 1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
- 2. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

## **§ 5. WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Dzierżawca zobowiązuje się uiszczać na rzecz Wydierżawiającego z tytułu korzystania z włókien światłowodowych następujące opłaty:

- a) jednorazową opłatę instalacyjną w wysokości [kwota] PLN brutto, z tytułu uzgodnienia Projektu Technicznego,

- b) roczną opłatę za korzystanie z włókien światłowodowych, w wysokości [kwota] PLN brutto (słownie: [kwota słownie]), wyliczoną zgodnie z załącznikiem nr 3 do Umowy: Wysokość stawek opłat za udostępnianie kanałów technologicznych oraz wysokość stawek opłat za udostępnienie infrastruktury telekomunikacyjnej Miasta Zabrze, na podstawie danych zapisanych w § 1 ust. 3, 5, 6, 7 Umowy,
- c) opłatę za nadzór techniczny, o którym mowa w Umowie, za każdą rozpoczętą godzinę sprawowania nadzoru technicznego według stawek określonych w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy: Wysokość stawek opłat za udostępnianie kanałów technologicznych oraz wysokość stawek opłat za udostępnienie infrastruktury telekomunikacyjnej Miasta Zabrze, stosownie do zapisów w Protokole z wykonania czynności, o którym mowa w § 3 ust. 2.

2. Kwoty o których mowa w ust. 1 lit. a) ÷ c) zawierają kwotę podatku VAT, wyliczoną w oparciu o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT.

3. Opłaty określone w ust. 1 ustalane są na podstawie Załącznika nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Zabrze nr [nr zarządzenia z dnia w sprawie...]: Wysokość stawek opłat za udostępnianie kanałów technologicznych Miasta Zabrze w pasie drogowym dróg wewnętrznych i na innych nieruchomościach z wyłączeniem dróg publicznych oraz wysokość stawek opłat za udostępnienie infrastruktury telekomunikacyjnej Miasta Zabrze (załącznik nr 3 do niniejszej Umowy).

4. W przypadku zmiany wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 lit. b) i c) na skutek zmiany treści Zarządzenia Prezydenta Miasta Zabrze dotyczącego udostępniania kanałów technologicznych, do ustalenia wysokości opłaty rocznej oraz opłaty za nadzór techniczny stosuje się stawki po zmianie Zarządzenia, przy czym stawki po zmianie stosuje się od następnego roku kalendarzowego, po roku w którym nastąpiła zmiana stawek.

5. Okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy.

6. Roczne opłaty za korzystanie z włókien światłowodowych, o których mowa w ust. 1 lit. b) są płatne z góry. Faktury wystawiane będą w następujący sposób:

- a) w przypadku pierwszej faktury - w ciągu 7 dni od daty wskazanej w protokole zdawczo-odbiorczym sporządzanym w momencie przyłączenia infrastruktury teletechnicznej Dzierżawcy do dzierżawionych włókien światłowodowych, a będącej dniem podpisania przedmiotowego protokołu przez Strony,
- b) w przypadku kolejnych faktur - nie później niż do 15 stycznia każdego roku.

7. Pierwsza faktura oprócz rocznej opłaty za korzystanie z włókien światłowodowych zawierać będzie także jednorazową opłatę instalacyjną, o której mowa w ust. 1 lit. a).

8. Opłaty za nadzór techniczny, o których mowa w ust. 1 lit. c), rozliczane będą na podstawie protokołu z czynności nadzoru technicznego, sporządzonego przez osobę wykonującą czynności nadzoru technicznego i podpisanego przez osoby wymienione w § 10 ust. 3 tej Umowy. Niepodpisanie protokołu z czynności nadzoru technicznego przez przedstawicieli Dzierżawcy uprawnia Wydzierżawiającego do jednostronnego podpisania protokołu. Faktury wystawiane będą w ciągu 7 dni od daty podpisania przedmiotowego protokołu przez Strony.

9. Jeżeli okres korzystania z włókien światłowodowych nie obejmuje pełnego roku, wówczas opłatę za korzystanie z włókien światłowodowych ustala się proporcjonalnie do okresu dzierżawy, w wysokości 1/365 (1/366 dla roku przestępnego) stawki opłaty rocznej za każdy dzień obowiązywania Umowy. Do ustalenia ilości dni dostępności włókien przyjmuje się datę wskazaną w protokole zdawczo-odbiorczym sporządzanym w momencie przyłączenia lub odłączania infrastruktury teletechnicznej Dzierżawcy, przy czym dzień wskazany w protokole liczony jest jako dzień obejmujący dzierżawę.

10. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania opłat za korzystanie z włókien światłowodowych zgodnie z otrzymanymi fakturami, z terminem płatności 21 dni od daty wystawienia faktury.

11. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień wpływu należności na wskazany na fakturze nr rachunku Wydzierżawiającego.

12. Za opóźnienie w uiszczaniu opłat Wydzierżawiający pobiera odsetki ustawowe.

## § 6. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku utraty uprawnień do prowadzenia działalności telekomunikacyjnej przez drugą Stronę.

2. Dzierżawca ma prawo rozwiązać Umowę:

- a) w każdym czasie w przypadku braku możliwości korzystania z włókien światłowodowych w sposób ciągły przez okres 30 dni z winy Wydzierżawiającego,
- b) w przypadku jednorazowego wzrostu obowiązującej opłaty rocznej za dzierżawę włókien światłowodowych, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. b) o co najmniej 20% w wyniku zmian, o których mowa w § 5 ust. 4. Rozwiązanie Umowy może nastąpić z dniem, w którym nowe stawki zaczęłyby obowiązywać Dzierżawcę zgodnie z zapisami § 5 ust. 4.

3. Wydzierżawiający ma prawo rozwiązać Umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w niżej wymienionych przypadkach:

- a) wykorzystywania przez Dzierżawcę włókien światłowodowych w sposób lub w celu niezgodnym z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub w sposób naruszający postanowienia niniejszej Umowy,
- b) braku zapłaty przez Dzierżawcę opłat z tytułu korzystania z włókien światłowodowych lub opłaty za nadzór techniczny pomimo upływu 60 dni kalendarzowych od terminu płatności wskazanego na fakturze, o której mowa w § 5 ust. 6 i 8,
- c) poddzierżawienia lub oddania włókien światłowodowych przez Dzierżawcę w inną formę odpłatnego albo nieodpłatnego korzystania osobom lub podmiotom trzecim,
- d) zmiany obowiązujących przepisów prawa w sposób uniemożliwiający Wydzierżawiającemu dalsze świadczenie usług w zakresie dzierżawy włókien światłowodowych,
- e) potrzeby wykorzystania włókien światłowodowych na potrzeby własne Wydzierżawiającego,
- f) utraty technicznych możliwości dzierżawy włókien światłowodowych.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 lit. a) ÷ c) Wydzierżawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy, jeżeli pomimo wezwania i upływu dodatkowego czternastodniowego terminu do usunięcia naruszeń lub przywrócenia stanu zgodnego z Umową nadal zachodzą przesłanki rozwiązania Umowy.

5. Dzierżawca zobowiązany jest powiadomić Wydzierżawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na niniejszą Umowę w terminie 14 dni od faktu ich zaistnienia.

6. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem [*liczba miesięcy*] okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.

7. Wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności finansowej za ewentualną utratę danych Dzierżawcy, naruszenie poufności jego zasobów i inne skutki wynikłe z usterek sieci czy też zamierzonej działalności osób trzecich.

2. Wydzierżawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za brak dostępności dzierżawionych włókien światłowodowych oraz sieci lub zakłóceń w ich funkcjonowaniu będących następstwem działań Dzierżawcy lub podmiotów czy osób trzecich, na które Wydzierżawiający nie miał wpływu, w szczególności zaś nieprawidłowego użytkowania włókien światłowodowych.

3. Wydzierżawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za brak dostępności dzierżawionych włókien światłowodowych lub sieci wynikających z uszkodzeń infrastruktury teletechnicznej będących następstwem działania siły wyższej oraz innych zdarzeń losowych, w tym kradzieży oraz innych aktów wandalizmu.

4. Wydzierżawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za brak dostępności dzierżawionych włókien światłowodowych oraz sieci lub zakłóceń w ich funkcjonowaniu występujących w wyniku eksploatacji i użytkowania infrastruktury teletechnicznej przez Wydzierżawiającego oraz inne podmioty współużytkujące tę infrastrukturę.

5. Systemy teleinformatyczne Dzierżawcy dołączone do sieci światłowodowej muszą być chronione przed niepowołanym dostępem.

6. Dzierżawca odpowiada za klasyfikację stopnia ochrony oraz użycie narzędzi ochrony informacji, której jest właścicielem lub dysponentem, w czasie przesyłania przez sieć.

7. Wydierżawiający nie odpowiada za dostęp osób nieuprawnionych do informacji przesyłanej w sieci, gdy wynika to z winy Dzierżawcy.

8. Każda ze Stron obowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o zaistnieniu zdarzeń mogących prowadzić do powstania szkód lub zaistnieniu okoliczności, które takie zdarzenia mogą poprzedzać.

## **§ 8. KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w formie kar umownych.

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wydierżawiającego, polegającego na udostępnieniu włókien światłowodowych na zasadach opisanych w niniejszej Umowie, Dzierżawca może uzyskać odliczenie od opłaty za udostępnienie włókien światłowodowych kwoty w wysokości 1/365 (1/366 dla roku przestępnego) stawki opłaty rocznej za każdy dzień braku dostępności dla Dzierżawcy włókien światłowodowych będących przedmiotem Umowy z winy Wydierżawiającego przy czym dzień braku dostępności to ciągła przerwa dłuższa niż 8 godzin w danym dniu. Możliwość uzyskania odliczenia nie obejmuje sytuacji, w której brak dostępności włókien światłowodowych występuje na skutek działania lub zaniechania osób czy podmiotów trzecich, na które Wydierżawiający nie miał wpływu oraz w przypadku braku dostępności włókien światłowodowych występującego na skutek działania siły wyższej oraz innych zdarzeń losowych, w tym kradzieży oraz innych aktów wandalizmu. Warunkiem uzyskania odliczenia jest niezwłoczne zgłoszenie przez Dzierżawcę (pismem lub drogą mailową) faktu niemożności korzystania z włókien światłowodowych. Uzasadnione odliczenie zostanie dokonane przez Wydierżawiającego przy naliczaniu opłaty za kolejny okres rozliczeniowy lub zgodnie z zapisami ust. 6, w przypadku upływu terminu Umowy.

3. Wydierżawiający zapłaci karę w wysokości 10% rocznej wartości opłaty brutto za dzierżawę w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z winy Wydierżawiającego.

4. Dzierżawca zapłaci karę w wysokości 10% rocznej wartości opłaty brutto za dzierżawę w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy.

5. Dzierżawca zapłaci karę w wysokości 6 000,00 PLN w przypadku poddzierżawienia lub oddania włókien światłowodowych przez Dzierżawcę w inną formę odpłatnego albo nieodpłatnego korzystania osobom lub podmiotom trzecim.

6. Kara Umowna winna być zapłacona przez zobowiązaną Stronę w terminie 14 dni od doręczenia wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty. Po upływie wyznaczonego wyżej terminu zostaną naliczone odsetki ustawowe.

## **§ 9. ZASADY ZGŁASZANIA I USUWANIA AWARII**

1. Zgłaszanie awarii i wszelka korespondencja związana z usuwaniem awarii prowadzona jest w formie pisemnej pomiędzy Stronami niniejszej Umowy. Informacje przesyłane są na wskazane w § 10 ust. 4 adresy mailowe.

2. W przypadku stwierdzenia braku lub niewłaściwych parametrów transmisji sygnału w którejkolwiek relacji, określonej w § 1 ust. 3 niniejszej Umowy, osoba odpowiedzialna ze strony Dzierżawcy – wymieniona w § 10 ust. 3 lit. b) Umowy, zgłasza ten fakt osobie odpowiedzialnej ze strony Wydierżawiającego – wymienionej w § 10 ust. 3 lit. a) Umowy, w formie pisemnej na wskazany w § 10 ust. 4 lit. a) adres e-mail.

3. Przekazywana informacja musi zawierać oznaczenie początku i zakończenia relacji oraz wskazanie włókien, w których nastąpiła awaria. Informacja niekompletna, tj. nie zawierająca wszystkich elementów wymienionych w zdaniu poprzednim, nie jest uznawana za zgłoszenie awarii.

4. Osoba odpowiedzialna ze strony Wydierżawiającego potwierdza w formie e-maila otrzymanie zgłoszenia awarii. Datę i godzinę otrzymania przez Wydierżawiającego potwierdzonego e-maila ze zgłoszeniem awarii Strony uznają za termin zgłoszenia awarii.

5. Wydierżawiający zawiadamia Dzierżawcę w formie określonej w § 9 ust. 1 o podejmowanych przez siebie czynnościach w związku z usuwaniem zgłoszonej awarii. Przy tych czynnościach mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele Dzierżawcy. Z wykonanych czynności sporządza się protokół z wykonania czynności, zawierające wskazanie czasu usunięcia awarii. Protokół podpisują osoby usuwające awarię oraz obecni przy czynnościach przedstawiciele Dzierżawcy.

6. O terminie usunięcia awarii (data, czas) osoba odpowiedzialna ze strony Wydierżawiającego powiadamia e-mailem Dzierżawcę. Dzierżawca zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymanie tego e-maila.

7. Nie usunięcie awarii w ciągu [liczba] godzin od terminu jej zgłoszenia uprawnia Dzierżawcę do uzyskania odliczenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.

8. W przypadku stwierdzenia, że zgłoszona awaria nie występowała w obrębie infrastruktury teletechnicznej Wydierżawiającego, Dzierżawca zostanie obciążony opłatą jak za nadzór techniczny, opisany w § 5 ust. 1 lit. c) Umowy.

## § 10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie oświadczenia związane z realizacją niniejszej Umowy, Strony przekazywać będą sobie w formie pisemnej na podane niżej adresy:

a) wydierżawiający: [adres]

b) dzierżawca: [adres]

2. Każda ze Stron poinformuje drugą stronę o zmianie adresu podanego w ust. 1 w formie pisemnej.

3. W celu właściwej realizacji Umowy Strony wskazują osoby odpowiedzialne, koordynujące prace określone niniejszą Umową (każda z wymienionych osób może wykonywać czynności wskazane i przypisane w niniejszej Umowie samodzielnie):

a) ze strony Wydierżawiającego:

·[imię, nazwisko, nr kontaktowy, e-mail]

·[imię, nazwisko, nr kontaktowy, e-mail]

·...

b) ze strony Dzierżawcy:

·[imię, nazwisko, nr kontaktowy, e-mail]

·[imię, nazwisko, nr kontaktowy, e-mail]

·...

4. Na potrzeby kontaktów technicznych związanych z realizacją Umowy (zgłaszanie awarii, potrzeba dostępu do infrastruktury, ustalenia techniczne, itp.) Strony wskazują następujące adresy mailowe:

a) ze strony Wydierżawiającego:

·[e-mail]

·[e-mail]

b) ze strony Dzierżawcy:

·[e-mail]

·[e-mail]

5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmiany danych o których mowa w § 10 ust. 1 i 3 niniejszej Umowy oraz z wyłączeniem zmiany adresów mailowych występujących w treści Umowy.

6. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wydierżawiającego i jeden dla Dzierżawcy.

7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

8. Spory powstałe na tle realizacji Umowy, których nie udało się rozwiązać w sposób polubowny, rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Wyzierżawiającego.

## **§ 11. ZAŁĄCZNIKI**

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

1. Warunki Przyłączenia<sup>1)</sup>.
2. Projekt Techniczny.
3. Wysokość stawek opłat za udostępnianie kanałów technologicznych oraz wysokość stawek opłat za udostępnienie infrastruktury telekomunikacyjnej Miasta Zabrze.
4. Wpis Dzierżawcy do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

---

<sup>1)</sup> Warunki Przyłączenia wydawane są indywidualnie dla każdej Umowy i uwzględniają specyfikę: infrastruktury informatycznej Wyzierżawiającego, węzła dostępowego (stosunki własnościowe, lokalizacja itp.) i inne niezbędne parametry.

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 441/IK/2020  
Prezydenta Miasta Zabrze  
z dnia 6 lipca 2020 r.

## WZÓR UMOWY DZIERŻAWY KANAŁÓW TECHNOLOGICZNYCH

UMOWA Nr .....  
DZIERŻAWY KANAŁÓW TECHNOLOGICZNYCH  
(zwana dalej Umową)  
zawarta w dniu ..... w Zabrzu pomiędzy:

Miastem Zabrze – Miejskim Zarządem Dróg i Infrastruktury Informatycznej w Zabrzu,

[*adres*],

reprezentowanym przez Dyrektora – [*imię i nazwisko*]

zwanym w dalszej części Umowy „Wydzierżawiającym”,

a przedsiębiorcą telekomunikacyjnym:

[*pełna nazwa podmiotu lub imię i nazwisko i firma osoby prowadzącej działalność gospodarczą*]

z siedzibą w [*adres*],

NIP: [*numer NIP*], REGON: [*numer REGON*],

prowadzącym działalność telekomunikacyjną na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pod numerem [*numer*],

reprezentowanym przez:

1. [*imię i nazwisko*] - [*funkcja*],

2. [*imię i nazwisko*] - [*funkcja*],

zwanym w dalszej części Umowy „Dzierżawcą”.

„Wydzierżawiający” i „Dzierżawca” – łącznie nazywani są w dalszej części Umowy „Stronami”.

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest dzierżawa miejsca w kanałach technologicznych w sieci Gminy Zabrze.

2. Wydierżawiający udostępnia Dzierżawcy kanał technologiczny, o którym mowa w ust. 1, z którego Dzierżawca będzie korzystał w celu umieszczenia w nim kabla światłowodowego wraz z ewentualnymi zapasami i mufami zwanym dalej, na potrzeby niniejszej Umowy, „urządzeniem”, w zamian za zapłatę przez Dzierżawcę na rzecz Wydierżawiającego opłat, określonych w załączniku nr 3 do Umowy: Wysokość stawek opłat za udostępnianie kanałów technologicznych oraz wysokość stawek opłat za udostępnienie infrastruktury telekomunikacyjnej Miasta Zabrze.

3. Kanał technologiczny udostępniony będzie na odcinkach:

a) początek relacji: [...], zakończenie relacji: [...], rodzaj rury/mikrorury: [...], średnica kabla: [...],

b) początek relacji: [...], zakończenie relacji: [...], rodzaj rury/mikrorury: [...], średnica kabla: [...],

c) początek relacji: [...], zakończenie relacji: [...], rodzaj rury/mikrorury: [...], średnica kabla: [...],

...

4. Szczegółowe kwestie dotyczące umieszczenia urządzenia w kanale technologicznym oraz korzystania z niego przez Dzierżawcę zostały określone w Warunkach Technicznych wydanych przez Wydierżawiającego oraz w Projekcie Technicznym, stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej Umowy.

5. Projekt Techniczny przygotowany przez Dzierżawcę w oparciu o Warunki Przyłączenia, o których mowa w ust. 4 i zgodnie z nimi, musi być zaakceptowany przez Wydierżawiającego.

6. Wydierżawiający zobowiązuje się do umożliwienia Dzierżawcy korzystania z kanału technologicznego, którego łączna długość, ustalona na podstawie dokumentacji technicznej oraz dokumentów wymienionych w ust. 4 wynosi: [długość] m słownie: [długość słownie] m.

7. W skład urządzenia, umieszczanego przez Dzierżawcę w kanale technologicznym oprócz kabla światłowodowego, którego parametry określone są w załączniku nr 2 do Umowy, wchodzi:

- a) mufy – [liczba] sztuk,
- b) stelaże zapasu kabla – [liczba] sztuk,
- c) inne – [liczba] sztuk.

## § 2. WARUNKI OGÓLNE

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:

- a) wykorzystywania kanałów technologicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy wraz z załącznikami,
- b) nie wykonywania bez zgody Wydierżawiającego jakichkolwiek przeróbek lub zmian w wykorzystywanym kanale technologicznym,
- c) stosowania urządzeń, które nie powodują zakłóceń w transmisji sygnałów dokonywanej przez pozostałych użytkowników kanałów technologicznych,
- d) wykonania przez Dzierżawcę lub jego podwykonawców wszelkich prac projektowych oraz innych, zgodnie z właściwymi przepisami prawa.

2. Dzierżawca nie będzie poddzierżawiał ani oddawał kanałów technologicznych w inną formę odpłatnego albo nieodpłatnego korzystania osobom lub podmiotom trzecim.

3. Wydierżawiający zachowuje prawo do dostępu do dzierżawionego kanału technologicznego i zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli urządzeń Dzierżawcy, w szczególności jeśli zachodzi podejrzenie naruszenia warunków Umowy przez Dzierżawcę.

4. Kontrola, o której mowa w ust. 3 odbywa się po powiadomieniu i przy udziale przedstawicieli Dzierżawcy w wyznaczonym przez Wydierżawiającego terminie. W przypadku odmowy udziału lub nieobecności Dzierżawcy, Wydierżawiający przeprowadza kontrolę jednostronnie.

5. Kontrola kończy się spisaniem protokołu z wykonania czynności, który stanowi podstawę do dalszych działań Wydierżawiającego wobec Dzierżawcy, w tym do rozwiązania Umowy na warunkach ustalonych w § 7 ust. 3 i 4.

6. Nie jest dozwolone wykorzystywanie kanałów technologicznych dla realizacji celów niezgodnych z prawem polskim lub międzynarodowym.

7. Wydierżawiający nie ingeruje w treść przesyłanych informacji za pomocą urządzeń zainstalowanych w kanałach technologicznych przez Dzierżawcę oraz nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ewentualne naruszenia prawa wynikające z przesyłania tych informacji przez sieć.

## § 3. PRZEKAZANIE KANAŁÓW TECHNOLOGICZNYCH

1. Wydanie Dzierżawcy kanału technologicznego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez osoby wymienione w § 10 ust. 3 Umowy, z tym zastrzeżeniem, że podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Dzierżawcy od obowiązku uzyskania wymaganego przepisami prawa zezwolenia, o którym mowa w art. 40 ust. 2 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych (zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym).

2. Protokolarne przekazanie Dzierżawcy kanału technologicznego nastąpi najpóźniej do dnia [data]. Dzierżawca zobowiązany jest do protokolarnego odebrania kanału technologicznego w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Przekazanie Dzierżawcy kanału technologicznego podlega nadzorowi technicznemu prowadzonemu przez Wydierżawiającego i jest płatne. Czas trwania przekazania potwierdzany jest w Protokole z wykonania czynności. Warunki płatności za nadzór techniczny opisane są w § 6 Umowy.

3. Podpisanie protokołu, o którym mowa w ust. 2 jest warunkiem koniecznym, umożliwiającym przystąpienie do korzystania z przedmiotu Umowy przez Dzierżawcę, którego nie dopełnienie skutkuje rozwiązaniem Umowy.

4. Umowa ulega rozwiązaniu także wówczas, jeżeli pomimo podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 1 Dzierżawca nie umieści urządzenia w kanale technologicznym w terminie do [liczba] miesięcy od daty podpisania protokołu.

5. W sytuacji rozwiązania Umowy w przypadku opisanym w ust. 3 i 4 Dzierżawcy nie przysługują roszczenia w stosunku do Wydierżawiającego.

#### **§ 4. TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

#### **§ 5. UMIESZCZENIE, WYMIANA, NAPRAWA I USUNIĘCIE URZĄDZENIA**

1. Dzierżawca wykona montaż urządzenia w udostępnionym kanale technologicznym tylko w sposób określony w sporządzonym przez siebie, a zatwierdzonym przez Wydierżawiającego Projekcie Technicznym.

2. Wymiana lub usunięcie urządzenia Dzierżawcy z kanału technologicznego wymagają zgody Wydierżawiającego. Wymiana może się odbyć wyłącznie na podstawie sporządzonego przez Dzierżawcę i zaakceptowanego przez Wydierżawiającego Projektu Technicznego.

3. Usuwanie awarii i naprawy urządzenia mogą się odbywać wyłącznie za uprzednim powiadomieniem Wydierżawiającego.

4. Dzierżawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Wydierżawiającego najpóźniej na 7 dni kalendarzowych przed zamierzonym terminem wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 ÷ 3, z zastrzeżeniem, że w przypadku awarii, która wymaga natychmiastowego usunięcia, zawiadomienie musi nastąpić przed przystąpieniem do usuwania awarii, najpóźniej w dniu jej planowanego usunięcia na adres e-mail wskazany w §10 ust 4 lit. a).

5. Prace, o których mowa w ust. 1 ÷ 3 powinny być realizowane w sposób i w terminie ustalonym z Wydierżawiającym. Wykonywanie prac bez wiedzy i zgody Wydierżawiającego skutkować będzie zastosowaniem kar umownych wobec Dzierżawcy i obowiązkiem przywrócenia kanału technologicznego do stanu pierwotnego.

6. Jeżeli umieszczenie urządzenia przez Dzierżawcę w kanale technologicznym lub też jego naprawa, wymiana lub usunięcie z kanału wymaga zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót zmierzających do umieszczenia, naprawy, wymiany lub usunięcia urządzenia, to warunkiem przystąpienia do prowadzenia przedmiotowych prac jest uzyskanie i okazanie Wydierżawiającemu ostatecznej decyzji, o której mowa w art. 40 ust. 2 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych (zezwolenie a prowadzenie robót w pasie drogowym).

7. W sytuacji usuwania awarii Dzierżawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków, o których mowa w art. 40 ust. 14 ustawy o drogach publicznych, a zmierzających do wydania przez zarządcę drogi decyzji, o której mowa w art. 40 ust. 14a wyżej wymienionej ustawy.

8. Wydierżawiający zapewni Dzierżawcy dostęp do kanału technologicznego w celu wykonywania czynności określonych w ust. 1 ÷ 3 po powiadomieniu, o którym mowa w ust. 4, w terminach uzgodnionych przez Strony.

9. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do ustanowienia i prowadzenia nadzoru technicznego nad czynnościami o których mowa w ust 1 ÷ 3. Nadzór techniczny będzie realizowany przez przedstawiciela Wydierżawiającego lub osobę przez niego wskazaną. Z wykonanych czynności sporządzony zostanie Protokół z wykonania czynności, który podlega zatwierdzeniu przez osoby wymienione w § 10 ust. 3 Umowy. Niepodpisanie protokołu z czynności nadzoru technicznego przez przedstawicieli Dzierżawcy uprawnia Wydierżawiającego do jednostronnego podpisania protokołu.

10. Nadzór techniczny prowadzony przez Wydierżawiającego jest płatny. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia opłaty za nadzór techniczny zgodnie z rzeczywistym czasem trwania nadzoru technicznego. Czas trwania nadzoru technicznego potwierdzany jest w Protokole z wykonania czynności. Warunki płatności za nadzór techniczny opisane są w § 6 Umowy.

11. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia odbioru wykonanych prac wymienionych w ust. 1 ÷ 3. Odbiorowi podlega zgodność wykonanych prac z zatwierdzonym przez Wydzierżawiającego Projektem Technicznym. Dokonany odbiór, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie zwalnia Dzierżawcy od obowiązku dopełnienia wszystkich powinności wynikających z decyzji, o których mowa w ust. 6 i 7. Czynności odbioru traktowane są jak czynności związane z nadzorem technicznym i podlegają opłatom jak za nadzór techniczny.

12. Dzierżawca zobowiązuje się wykonywać prace, o których mowa w ust. 1 ÷ 3 w taki sposób, aby nie powodowały zakłóceń oraz uszkodzeń urządzeń pozostałych użytkowników umieszczonych w kanale technologicznym stanowiącym przedmiot niniejszej Umowy.

13. Po zakończeniu prac opisanych w ust. 1 ÷ 3 Dzierżawca przekaże do Wydzierżawiającego Dokumentację Powykonawczą (1 egzemplarz w wersji papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej) w terminie do 7 dni od dnia wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 ÷ 3, jednak nie później niż w dniu odbioru, o którym mowa w ust. 11. W przypadku prac opisanych w ust. 3 wymóg ten stosuje się tylko i wyłącznie w przypadkach, gdyby usuwanie awarii i naprawy skutkowało montażem nowych urządzeń bądź ich usunięciem, powodując istotną zmianę stanu istniejącego. W takich przypadkach w razie braku możliwości wykonania dokumentacji powykonawczej na bazie Projektu Technicznego sporządzonego w procesie zawierania niniejszej Umowy, należy wykonać dokumentację (szkice, rysunki, mapki, plany) w formie uproszczonej, adekwatnej do zakresu poczynionych zmian.

14. Spowodowanie przez Dzierżawcę jakichkolwiek szkód powstałych na skutek wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 ÷ 3, wymaga ich usunięcia wg niżej określonych warunków:

- a) na koszt Dzierżawcy, staraniem właściwych służb Wydzierżawiającego, jeśli szkoda powoduje awarię systemów związanych z zarządzaniem ruchem drogowym, transportem i komunikacją miejską lub usług świadczonych przez Wydzierżawiającego na rzecz miejskich jednostek organizacyjnych,
- b) na koszt Dzierżawcy, staraniem Dzierżawcy, jeśli szkoda powoduje awarię systemów innych użytkowników kanalizacji Wydzierżawiającego, w terminie do 36 godzin od chwili zaistnienia awarii,
- c) na koszt Dzierżawcy, staraniem Dzierżawcy jeśli szkoda nie powoduje awarii systemów, w terminie do 7 dni pod warunkiem wykonania stosownego zabezpieczenia ochronnego przed niebezpieczeństwem utraty zdrowia lub życia,
- d) w szczególnie uzasadnionych przypadkach związanych z zakłóceniem realizacji ważnych interesów innych użytkowników infrastruktury teletechnicznej (np. ochrony zdrowia, życia, bezpieczeństwa, interes Państwa, itp.) Wydzierżawiający może wymagać krótszego czasu usunięcia awarii bądź usunięcia szkód przez Dzierżawcę niż te określone w lit. b) i c),
- e) pod pojęciem szkody powodującej awarię systemu rozumie się doprowadzenie wskutek działań Dzierżawcy do takiego stanu technicznego kabli, urządzeń, kanalizacji, mikrokanalizacji i innych elementów zainstalowanych w infrastrukturze Wydzierżawiającego, który uniemożliwia bądź ogranicza możliwość świadczenia usług,
- f) w przypadku uchylania się Dzierżawcy od podjęcia naprawy, zostanie ona zlecona przez Wydzierżawiającego osobie trzeciej, a kosztami naprawy zostanie obciążony Dzierżawca.

15. Dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia urządzenia z kanału technologicznego najpóźniej w dniu rozwiązania Umowy oraz zwrotu kanału technologicznego w stanie nie gorszym od określonego w protokole zdawczo-odbiorczym. Zwrot przedmiotu Umowy nastąpi za protokołem zdawczo-odbiorczym.

16. Po upływie terminu obowiązywania Umowy, jeżeli Dzierżawca nie wykonał zobowiązań określonych w ust. 14, usunięcia urządzeń Dzierżawcy z udostępnionego kanału technologicznego może dokonać Wydzierżawiający, przy czym wszelkie koszty z tego tytułu i ryzyko ponosi Dzierżawca.

## § 6. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Dzierżawca zobowiązuje się uiszczać na rzecz Wydzierżawiającego z tytułu korzystania z kanałów technologicznych następujące opłaty:

- a) jednorazową opłatę instalacyjną w wysokości [kwota] PLN brutto, z tytułu uzgodnienia Projektu Technicznego,

- b) roczną opłatę za korzystanie z kanałów technologicznych, w wysokości [kwota] PLN brutto (słownie: [kwota słownie]), wyliczoną zgodnie z załącznikiem nr 3 do Umowy: Wysokość stawek opłat za udostępnianie kanałów technologicznych oraz wysokość stawek opłat za udostępnienie infrastruktury telekomunikacyjnej Miasta Zabrze, na podstawie danych zapisanych w § 1 ust. 3, 5, 6, 7 Umowy,
- c) opłatę za nadzór techniczny, o którym mowa w Umowie, za każdą rozpoczętą godzinę sprawowania nadzoru technicznego według stawek określonych w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy: Wysokość stawek opłat za udostępnianie kanałów technologicznych oraz wysokość stawek opłat za udostępnienie infrastruktury telekomunikacyjnej Miasta Zabrze, stosownie do odpowiednich zapisów w protokołach z wykonania czynności.

2. Kwoty o których mowa w ust. 1 lit. a) ÷ c) zawierają kwotę podatku VAT, wyliczoną w oparciu o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT.

3. Opłaty określone w ust. 1 ustalane są na podstawie Załącznika nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Zabrze nr [nr zarządzenia z dnia w sprawie...]: Wysokość stawek opłat za udostępnianie kanałów technologicznych Miasta Zabrze w pasie drogowym dróg wewnętrznych i na innych nieruchomościach z wyłączeniem dróg publicznych oraz wysokość stawek opłat za udostępnienie infrastruktury telekomunikacyjnej Miasta Zabrze (załącznik nr 3 do niniejszej Umowy).

4. W przypadku zmiany wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 lit. b) i c) na skutek zmiany treści Zarządzenia Prezydenta Miasta Zabrze dotyczącego udostępniania kanałów technologicznych, do ustalenia wysokości opłaty rocznej oraz opłaty za nadzór techniczny stosuje się stawki po zmianie Zarządzenia, przy czym stawki po zmianie stosuje się od następnego roku kalendarzowego, po roku w którym nastąpiła zmiana stawek.

5. Okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy.

6. Roczne opłaty za korzystanie z kanałów technologicznych, o których mowa w ust. 1 lit. b) są płatne z góry. Faktury wystawiane będą w następujący sposób:

- a) w przypadku pierwszej faktury - w ciągu 7 dni od daty wskazanej w protokole zdawczo-odbiorczym sporządzanym w momencie udostępnienia kanałów technologicznych Dzierżawcy, a będącej dniem podpisania przedmiotowego protokołu przez Strony,
- b) w przypadku kolejnych faktur - nie później niż do 15 stycznia każdego roku.

7. Pierwsza faktura oprócz rocznej opłaty za korzystanie z kanałów technologicznych zawierać będzie także jednorazową opłatę instalacyjną, o której mowa w ust. 1 lit. a).

8. Opłaty za nadzór techniczny, o których mowa w ust. 1 lit. c), rozliczane będą na podstawie protokołów z czynności nadzoru technicznego lub odbioru, sporządzonego przez osobę wykonującą czynności nadzoru technicznego i podpisanego przez osoby wymienione w § 10 ust. 3 tej Umowy. Niepodpisanie protokołu przez przedstawicieli Dzierżawcy uprawnia Wydzierżawiającego do jednostronnego podpisania protokołu. Faktury wystawiane będą w ciągu 7 dni od daty podpisania przedmiotowych protokołów przez Strony.

9. Jeżeli okres korzystania z kanałów technologicznych nie obejmuje pełnego roku wówczas opłatę za korzystanie z kanałów technologicznych ustala się proporcjonalnie do okresu dzierżawy, w wysokości 1/365 (1/366 dla roku przestępnego) stawki opłaty rocznej za każdy dzień obowiązywania Umowy. Do ustalenia ilości dni dostępności kanałów technologicznych przyjmuje się datę wskazaną w protokole zdawczo-odbiorczym sporządzanym w momencie wydania kanałów technologicznych lub ich zwrotu po usunięciu urządzeń, przy czym dzień wskazany w protokole liczony jest jako dzień obejmujący dzierżawę.

10. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania opłat zgodnie z otrzymanymi fakturami, z terminem płatności 21 dni od daty wystawienia faktury.

11. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień wpływu należności na wskazany na fakturze nr rachunku Wydzierżawiającego.

12. Za opóźnienie w uiszczaniu opłat Wydzierżawiający pobiera odsetki ustawowe.

## § 7. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w przypadku utraty uprawnień do prowadzenia działalności telekomunikacyjnej przez drugą Stronę w terminie 30 dni od chwili uzyskania takiej informacji.

2. Dzierżawca ma prawo rozwiązać Umowę:

- a) w każdym czasie w przypadku braku możliwości korzystania z kanałów technologicznych w sposób ciągły przez okres 30 dni z winy Wydzierżawiającego,
- b) w przypadku jednorazowego wzrostu obowiązującej opłaty rocznej za dzierżawę kanałów technologicznych, o której mowa w § 6 ust. 1 lit. b) o co najmniej 20% w wyniku zmian, o których mowa w § 6 ust. 4. Rozwiązanie Umowy może nastąpić z dniem, w którym nowe stawki zaczęłyby obowiązywać Dzierżawcę zgodnie z zapisami § 6 ust. 4.

3. Wydzierżawiający ma prawo rozwiązać Umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w niżej wymienionych przypadkach:

- a) wykorzystywania przez Dzierżawcę kanałów technologicznych w sposób lub w celu niezgodnym z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w sposób naruszający postanowienia niniejszej Umowy (powyższe obejmuje również naruszenie przez Dzierżawcę którekolwiek z postanowień § 5 ust. 1 ÷ 7 oraz ust. 12 ÷ 14), lub w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem,
- b) wykorzystywania przez Dzierżawcę kanałów teletechnicznych w sposób powodujący lub mogący powodować szkody w kanałach teletechnicznych, znajdujących się w nim kablach telekomunikacyjnych i innych urządzeniach lub w sposób powodujący lub mogący powodować zakłócenia w ich funkcjonowaniu,
- c) braku zapłaty przez Dzierżawcę opłat z tytułu korzystania z kanałów technologicznych lub opłaty za nadzór techniczny pomimo upływu 60 dni kalendarzowych od terminu płatności wskazanego na fakturze, o której mowa w § 6 ust. 6 i 8,
- d) poddzierżawienia lub oddania kanałów technologicznych przez Dzierżawcę w inną formę odpłatnego albo nieodpłatnego korzystania osobom lub podmiotom trzecim,
- e) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa w sposób uniemożliwiający Wydzierżawiającemu dalsze świadczenie usług w zakresie dzierżawy kanałów technologicznych,
- f) potrzeby wykorzystania kanałów technologicznych na potrzeby własne Wydzierżawiającego,
- g) utraty technicznych możliwości dzierżawy kanałów technologicznych.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 lit. a) ÷ c) Wydzierżawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy, jeżeli pomimo wezwania i upływu dodatkowego czternastodniowego terminu do usunięcia naruszeń lub przywrócenia stanu zgodnego z Umową nadal zachodzą przesłanki rozwiązania Umowy.

5. Dzierżawca zobowiązany jest powiadomić Wydzierżawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na niniejszą Umowę w terminie 14 dni od faktu ich zaistnienia.

6. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem [*liczba miesięcy*] okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.

7. Wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON**

1. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności finansowej za ewentualną utratę danych Dzierżawcy, naruszenie poufności jego zasobów i inne skutki wynikłe z usterek sieci czy też zamierzonej działalności osób trzecich.

2. Wydzierżawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za brak dostępności dzierżawionych kanałów technologicznych, urządzeń Dzierżawcy w nich umieszczonych oraz sieci lub zakłóceń w ich funkcjonowaniu będących następstwem działań Dzierżawcy lub podmiotów czy osób trzecich, na które Wydzierżawiający nie miał wpływu, w szczególności zaś nieprawidłowego użytkowania kanałów technologicznych, urządzeń Dzierżawcy w nich umieszczonych.

3. Wydzierżawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za brak dostępności dzierżawionych kanałów technologicznych, urządzeń Dzierżawcy w nich umieszczonych lub sieci wynikających z uszkodzeń infrastruktury teletechnicznej będących następstwem działania siły wyższej oraz innych zdarzeń losowych, w tym kradzieży oraz innych aktów wandalizmu.

4. Wyzierzawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za brak dostępności dzierzawionych kanałów technologicznych, urządzeń Dierzawcy w nich umieszczonych oraz sieci lub zakłóceń w ich funkcjonowaniu występujących w wyniku eksploatacji i użytkowania infrastruktury teletechnicznej przez Wyzierzawiającego oraz inne podmioty współużytkujące tę infrastrukturę.

5. Każda ze Stron obowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o zaistnieniu zdarzeń mogących prowadzić do powstania szkód lub zaistnieniu okoliczności, które takie zdarzenia mogą poprzedzać.

## **§ 9. KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w formie kar umownych.

2. W przypadku umieszczenia przez Dierzawcę urządzenia w kanale teletechnicznym lub dokonania wymiany lub usunięcia urządzenia z kanału teletechnicznego niezgodnie z Projektem Technicznym uzgodnionym i zatwierdzonym przez Wyzierzawiającego, Wyzierzawiający może naliczyć mu karę umowną w wysokości 10% wartości opłaty rocznej jednak nie mniej niż 60 złotych za każdy dzień utrzymywania stanu niezgodnego z Umową. Kara będzie naliczana do czasu usunięcia nieprawidłowości przez Dierzawcę.

3. W przypadku naruszenia przez Dierzawcę § 5 ust. 1 ÷ 5, 9, 12 ÷ 14 Wyzierzawiający może naliczyć mu karę umowną w wysokości 6 000,00 PLN za każde naruszenie.

4. W przypadku naruszenia przez Dierzawcę § 2 ust. 2 Wyzierzawiający może naliczyć mu karę umowną w wysokości 6 000,00 PLN.

5. Dierzawca zapłaci karę w wysokości 10% rocznej wartości opłaty brutto za dzierzawę kanałów technologicznych w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Dierzawcy.

6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wyzierzawiającego, polegającego na udostępnieniu kanałów technologicznych w celu wykonania przez Dierzawcę prac, o których mowa w § 5 ust. 1 ÷ 3 na zasadach opisanych w niniejszej Umowie, Dierzawca może uzyskać odliczenie od opłaty za udostępnienie kanałów technologicznych kwoty w wysokości 1/365 (1/366 dla roku przestępnego) stawki opłaty rocznej za każdy dzień nieudostępnienia dla Dierzawcy kanałów technologicznych będących przedmiotem Umowy, jeśli nieudostępnienie nastąpiło z winy Wyzierzawiającego. Możliwość uzyskania odliczenia nie obejmuje sytuacji, w której brak dostępności kanałów technologicznych występuje na skutek działania lub zaniechania osób czy podmiotów trzecich, na które Wyzierzawiający nie miał wpływu oraz w przypadku braku dostępności kanałów technologicznych występującego na skutek działania siły wyższej oraz innych zdarzeń losowych, w tym kradzieży oraz innych aktów wandalizmu. Warunkiem uzyskania odliczenia jest niezwłoczne zgłoszenie przez Dierzawcę (pismem lub drogą mailową) faktu niemożności korzystania z kanałów technologicznych. Uzasadnione odliczenie zostanie dokonane przez Wyzierzawiającego przy naliczaniu opłaty za kolejny okres rozliczeniowy lub zgodnie z zapisami ust. 8, w przypadku upływu terminu Umowy.

7. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

8. Kara Umowna winna być zapłacona przez zobowiązaną Stronę w terminie 14 dni od doręczenia wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty. Po upływie wyznaczonego wyżej terminu zostaną naliczone odsetki ustawowe.

## **§ 10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie oświadczenia związane z realizacją niniejszej Umowy, Strony przekazywać będą sobie w formie pisemnej na podane niżej adresy:

a) wydzierzawiający: [adres]

b) dzierzawca: [adres]

2. Każda ze Stron poinformuje drugą stronę o zmianie adresu podanego w ust. 1 w formie pisemnej.

3. W celu właściwej realizacji Umowy Strony wskazują osoby odpowiedzialne, koordynujące prace określone niniejszą Umową (każda z wymienionych osób może wykonywać czynności wskazane i przypisane w niniejszej Umowie samodzielnie):

a) ze strony Wdierżawiającego:

·[imię, nazwisko, nr kontaktowy, e-mail]

·[imię, nazwisko, nr kontaktowy, e-mail]

·...

b) ze strony Dzierżawcy:

·[imię, nazwisko, nr kontaktowy, e-mail]

·[imię, nazwisko, nr kontaktowy, e-mail]

·...

4. Na potrzeby kontaktów technicznych związanych z realizacją Umowy (zgłaszanie awarii, potrzeba dostępu do infrastruktury, ustalenia techniczne, itp.) Strony wskazują następujące adresy mailowe:

c) ze strony Wdierżawiającego:

·[e-mail]

·[e-mail]

d) ze strony Dzierżawcy:

·[e-mail]

·[e-mail]

5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmiany danych o których mowa w § 10 ust. 1, 3 i 4 niniejszej Umowy.

6. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wdierżawiającego i jeden dla Dzierżawcy.

7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

8. Spory powstałe na tle realizacji Umowy, których nie udało się rozwiązać w sposób polubowny, rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Wdierżawiającego.

## § 11. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

1. Warunki Przyłączenia<sup>1)</sup>.

2. Projekt Techniczny.

3. Wysokość stawek opłat za udostępnianie kanałów technologicznych oraz wysokość stawek opłat za udostępnienie infrastruktury telekomunikacyjnej Miasta Zabrze.

4. Wpis Dzierżawcy do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

---

<sup>1)</sup> Warunki Przyłączenia wydawane są indywidualnie dla każdej umowy i uwzględniają: specyfikę infrastruktury informatycznej Wdierżawiającego, relacje własnościowe, przepisy ustawy o drogach publicznych itp..